

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT**  
**ALPOLGÁRMESTERE**

*Készült a 2022. február 15. napján tartandó GPB ülésre*

*Készítette: Humpesterne Sziklai Szilvia vagyongazdálkodási referens*

**Tárgy:** Pályázat értékelése (1163 Budapest, Védő u.  
- Vívó u. előtti, 103240 hrsz-ú közterület  
megjelölésű ingatlanon álló nem lakás célú  
helyiség)

**Tisztelt Gazdasági és Pénzügyi Bizottság!**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a 108/2021. (XII. 07.) számú határozatával döntött a 1163 Budapest, Védő u. - Vívó u. előtti, 103240 hrsz-ú közterület megjelölésű ingatlanon álló nem lakás célú helyiség egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásáról. (Pályázati Felhívás 1. sz. melléklet)

A pályázati felhívás 2021. december 21-én került kiírásra. A pályázatok benyújtására biztosított határidő 2022. január 21. 10.00 óra volt.

A pályázati eljárás során a benyújtásra nyitva álló határidőig kettő ajánlat érkezett a helyiségre:

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]

A pályázatok a Vagyongazdálkodási Irodán megtekinthetők.

A pályázati felhívásra érkezett ajánlatok bontása 2022. január 21-én 11.00 órakor megtörtént, amely során az Értékelő Bizottság az alábbi megállapításokat tette:

**1. sorszámon:** [REDACTED] ajánlatában 20.000,- Ft/hó+Áfa bérleti díjat jelölt meg, a pályázati biztosítékot megfizette. A pályázati anyagban a pályázó bérbeszámítást kért a helyiség felújítása után. Nyilatkozatot kértünk tőle, hogy bérbeszámítás nélkül is vállalja-e a pályázatban megjelölt bérleti díjat. A pályázónak lakás bérlettel kapcsolatosan bérleti és költség díj tartozása áll fenn. Ennek megfizetésére felszólítottuk. Hiánypótlásra volt szükség.

**2. sorszámon:** [REDACTED] ajánlatában 17.000,- Ft/hó+Áfa bérleti díjat jelölt meg, a pályázati biztosítékot megfizette. Pályázó a pályázatban foglalt feltételeket részben teljesítette. A benyújtott dokumentumok alapján a nyilatkozatok szövegezése pontosításra szorult, a befizetési bizonylatról hiányzik az aláírás. Hiánypótlásra volt szükség.  
(Értékelő Bizottság jegyzőkönyve 2. sz. melléklet)

*„A pályázati eljárás során hiánypótlásra van lehetőség (az ajánlati ár kivételével), amelyhez szükséges, hogy a pályázó az email címét a pályázatban megadja.*

*Az értékelő bizottság a pályázót e-mail-ben tájékoztatja, hiánypótlás esetleges szükségességéről. Pályázónak 5 napon belül kell az Ügyfélszolgálati Irodára a hiányzó dokumentumok eredeti példányát benyújtani.*

*Pályázó az e-mail meg nem érkezésére nem hivatkozhat, az 5 napos határidő jogvesztő.”*

A pályázati felhívásra érkezett ajánlat hiánypótlásának bontása 2022. február 7-én 10.00 órakor megtörtént, amely során az Értékelő Bizottság az alábbi megállapításokat tette:

**1. sorszámon** [REDACTED] – A hiánypótlási felhívásban foglalt hiányzó dokumentumot benyújtotta. Igazolta a lakásbérlettel kapcsolatos díj tartozásának befizetését.

**2. sorszámon** [REDACTED] – A pályázó a hiányzó dokumentumokat határidőre benyújtotta és aláírta.

(Értékelő Bizottság jegyzőkönyve 3. sz. melléklet).

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) önkormányzati rendelete 18. § (5) bekezdése értelmében:

*„(5) Pályázati eljárás során benyújtott érvényes ajánlatokat a polgármester által kijelölt értékelő bizottság véleményezi, ellátja indoklással, valamint döntés előkészítő javaslatot tesz a kiírónak.”*

Az Értékelő Bizottság javasolja a 1163 Budapest, 1163 Budapest, Védő u. - Vívó u. előtti, 103240 hrsz-ú közterület megjelölésű ingatlanon álló nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázat érvényesnek és eredményesnek történő nyilvánítását. A pályázat nyerteseként György Lászlót javasolja megjelölni 20.000,- Ft+ Áfa/hó összegű bérleti díj ajánlattal.

Kérem a tisztelt Gazdasági és Pénzügyi Bizottságot, hogy az előterjesztés tárgyában döntést hozni szíveskedjen.

**Határozati javaslat:**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 1163 Budapest, Védő u. - Vívó u. előtti, 103240 hrsz-ú közterület megjelölésű ingatlanon álló nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja. A pályázat nyerteseként [REDACTED] t jelöli meg 20.000,- Ft+Áfa/hó összegű bérleti díj ajánlattal.

A Bizottság felkéri a Polgármestert a bérleti szerződés pályázatban megjelölt feltételekkel történő aláírására.

Határidő: 2022. március 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester  
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, időbélyegző szerint

Ács Anikó  
2022.02.09 11:41:38 +01'00'

Ács Anikó  
alpolgármester

Mellékletek:

1. sz. melléklet - Pályázati felhívás
2. sz. melléklet - Értékelő Bizottság jegyzőkönyve
3. sz. melléklet - Értékelő Bizottság jegyzőkönyve

## **PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 35/2004. (IX.30.) rendelete alapján Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága, mint kiíró (1163 Budapest, Havashalom u. 43.) nyilvános egyfordulós pályázatot hirdet a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló,

**XVI. kerület Védő u. – Vívó u. előtti, 103240 hrsz-ú közterület megjelölésű ingatlanon álló 16m<sup>2</sup> területű nem lakás célú helyiség**

### **bérbeadására**

a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 108/2021 (XII.07) GPB határozata alapján, jelen felhívás mellékletében foglalt tartalommal és feltételekkel.

**A pályázat benyújtásának határideje:** 2022. január 21., 10.00 óra  
(Határidőn túl érkezett pályázat érvénytelennek tekintendő.)

**Helye:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Ügyfélszolgálati Irodája (1163 Budapest, XVI. kerület Havashalom u. 43.).

**Ajánlatok felbontásának ideje:** 2022. január 21., 11.00 óra

**A pályázatok elbírálására biztosított határidő:** 2022. február 28.

Az elbírálási határidőt a kiíró –indokolt esetben-egy alkalommal, legfeljebb 30 nappal meghosszabbíthatja. Az elbírálásra nyitva álló, meghosszabbított határidőről, ezzel egyidejűleg az ajánlati kötöttség időtartamának meghosszabbodásáról a pályázókat tájékoztatjuk.

**Ajánlati kötöttség időpontja:** 2022. március 31.

A pályázó ajánlati kötöttsége az ajánlat benyújtásától számítva a pályázati felhívásban meghatározott időpontig tart, amelyet a kiíró egyoldalú írásbeli nyilatkozatával meghosszabbíthat. Az ajánlati kötöttség megszűnik, ha annak határideje lejár, illetve ha a kiíró ezen időponton belül a pályázat nyertesével szerződést köt, vagy írásban közli, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek minősíti.

Budapest, 2021. december 21.



**Budapest, XVI. kerület Védő u. – Vívó u. előtti 103240 hrsz-ú közterület megjelölésű  
ingatlanon álló  
16 m<sup>2</sup> területű nem lakás célú helyiség  
pályázati felhívásának melléklete**

Pályázati feltételek:

1.

bizottsági határozat száma:	nem lakás célú helyiség címe	területnagyság	induló bérleti díj mértéke	befizetendő pályázati biztosíték összege
108/2021 (XII.07)	Védő u. – Vívó u.	16 m <sup>2</sup>	16.500- Ft/hó+Áfa	62.865,- Ft

2. A pályázatot zárt borítékban, „XVI. kerület Védő u. – Vívó u. előtti, 103240 hrsz-ú ingatlanon lévő 16 m<sup>2</sup> területű nem lakás célú helyiség bérbevételi pályázat” jeligével ellátva, a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Ügyfélszolgálati Irodáján (1163 Budapest, XVI. kerület Havashalom u. 43.) kell benyújtani.

Ajánlatot tenni kizárólag személyesen vagy meghatalmazott útján lehet. Az ajánlatot egy példányban kell benyújtani. Az ajánlatot hivatalos cégszerű aláírással, **valamint minden oldalát (beleértve a mellékleteket is) kézzel kell ellátni.**

A meghatalmazást közokiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett, vagy közjegyző által hitelesített teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.

A szabályos meghatalmazást a pályázathoz csatolni kell.

3. A pályázó köteles 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű pályázati biztosíték befizetésére. A befizetésről szóló banki igazolást, vagy postai csekket eredeti példányban a pályázathoz csatolni szükséges. Pályázó pályázati csekket a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Ügyfélszolgálati Irodáján kaphat.

Az ajánlat csak akkor érvényes, ha a bontás időpontjában a biztosíték a kiíró 11784009-15516006-10210004 számú, az OTP Zrt-nél vezetett Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat ingatlan letéti alszámláján rendelkezésre áll.

A nyertes pályázó által befizetett biztosíték szerződéskötés esetén a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé (óvadék) alakul át és az óvadék összegébe beszámításra kerül.

A biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása esetén, valamint az elbírálást követően a nem nyertes pályázóknak 8 banki napon belül a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat visszatulja a pályázó bankszámlájára. A bankszámla csak a pályázó nevére szólhat.

Nem jár vissza a biztosíték, ha a pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötésének meghíúsulása a pályázónak felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

4. A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Az ingatlan bérleti díjára vonatkozó pályázati ajánlati összeget: Ft/hó+Áfa formában. **A minimum induló bérleti díjnál alacsonyabb ajánlati összeg érvénytelen.**
- A pályázó nyilatkozatát a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadásáról.
- A pályázó nyilatkozatát az ajánlati kötöttség vállalásáról.
- A pályázónak nyilatkozatát, hogy vállalja a helyiség karbantartását, állagmegóvását saját költségén.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs bármilyen helyiségbérlettel és ehhez kapcsolódó díjakkal összefüggő, lejárt tartozása;
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs helyi tartozása (Az igazolás beszerezhető Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Adó Ügyosztályán)
- Amennyiben a pályázó nem természetes személy, úgy a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a díj- és adótartozással kapcsolatos feltételnek a cég jegyzésére jogosult valamennyi személy, valamint a cég valamennyi tulajdonosa is megfelel.

5. Az ingatlanra csak természetes személyek vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetek pályázhatnak.

A szerződéskötéshez csatolni kell:

- egyéni vállalkozói igazolvány másolatát (illetve az egyéni vállalkozói – igazolvány kiváltására irányuló szándéknyilatkozatot) vagy
- 30 napnál nem régebbi eredeti cégbíróság által kiállított cégkivonatot (illetve folyamatban lévő cégbejegyzési eljárás igazolását) vagy 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített eredeti cégkivonatot,
- 30 napnál nem régebbi eredeti bíróság által kiállított nyilvántartásba vételről szóló igazolást vagy 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített eredeti nyilvántartásba vételről szóló igazolást, (pl. Alapítványok stb. esetében),
- 30 napnál nem régebbi közjegyző által készített aláírási címpéldányt (Az aláírási címpéldány nem azonos az aláírás mintával. A pályázathoz kizárólag aláírási címpéldány fogadható el),
- Nyilatkozatot az átlátható szervezetről (pályázati felhívás 1. sz. függeléke)
- A pályázati biztosíték befizetéséről szóló banki igazolást, vagy postai csekk eredeti példányát

A pályázat hivatalos nyelve magyar.

A pályázati felhívás és a részletes tájékoztató a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Ügyfélszolgálati Irodáján, a pályázat benyújtására biztosított határidőben, térítésmentesen kapható.

Bírálati szempontok:

A pályázatot az a pályázó nyeri el, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek valamennyi teljesítése mellett a legmagasabb bérleti díj megfizetésére tett ajánlatot.

**Pályázattal kapcsolatos információ:** 40-11-484 telefonszámon kérhető.

A helyiség megtekintése: a fenti telefonszámon előzetes időpont egyeztetés alapján.

A pályázati eljárás során hiánypótlásra van lehetőség (az ajánlati ár kivételével), amelyhez szükséges, hogy a pályázó az email címét a pályázatban megadja.

Az értékelő bizottság a pályázót e-mail-ben tájékoztatja, hiánypótlás szükségességéről. Pályázónak 5 munkanapon belül kell az Ügyfélszolgálati Irodára a hiányzó dokumentumok eredeti példányát benyújtani.

Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a pályázati felhívásban és Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 35/2004. (IX. 30.) rendeletében foglalt egyéb feltételeknek. (A rendelet megtalálható Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat honlapján: [www.budapest16.hu](http://www.budapest16.hu))

A nyertes pályázóval a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat bérleti szerződést köt Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának vonatkozó döntését követően.

A pályázat nyertese a befizetett pályázati biztosítékot a szerződéskötés időpontjáig Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatnál letétbe helyezi.

A bérlet időtartamára elhelyezett biztosíték mértéke 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg, melyet a bérlőnek a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat ingatlan letéti alszámlájára kell befizetni. (Számla szám: 11784009-15516006-10210004)

Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az önkormányzat jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat az eljárás során mindvégig fenntartja azon jogát, hogy a versenyeztetési eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

## Részletes tájékoztató

### Budapest XVI. kerület Védő u. – Vívó u. előtti 103240 hrsz-ú ingatlanon lévő 16 m<sup>2</sup> területű nem lakás célú helyiségről

A helyiség alapterülete: 16 m<sup>2</sup>

A helyiség közműellátása: nincs közmű

Induló bérleti díj mértéke: 16.500,- Ft/hó+Áfa

Az Önkormányzat a bérlő külön hozzájárulása és a szerződés módosítása nélkül a teljes bérleti díjat évenként megemeli legfeljebb a KSH által közzétett inflációs árindex értékével, első alkalommal 2023. január 1-től.

Bérlet időtartama: határozatlan idő, 3 hónapos felmondási idővel

Óvadék elhelyezése: 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg

A bérleti díj megfizetésének módja: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat által kibocsátott számla alapján.

A helyiségben történő bármintemű beruházáshoz és korszerűsítéshez a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat előzetes írásbeli engedélyre szükséges.

A helyiséget Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat megtekintett állapotban adja bérbe.

Jogviszony megszűnésére vonatkozó kikötések:

- Rendes felmondással élhet bármelyik fél: 3 hónapos idővel
- Rendkívüli felmondással élhet bármelyik fél, ha a másik fél a szerződésben, a Lakástörvényben, vagy a Ptk-ban és az Önkormányzat mindenkor hatályos rendeleteiben rögzített szabályokat súlyosan megszegi.

Az éves bérleti díjat a Bérbeadó a Bérlő külön hozzájárulása és a szerződés módosítása nélkül, minden évben – a tárgyév január 1. napjától kezdődő hatállyal - felülvizsgálja és megemeli legfeljebb a tárgyévet megelőző évre a KSH által közzétett inflációs árindex értékével. Első alkalommal 2023. január 1-től.

A szerződés megkötését követően a bérlőnek közjegyző előtt egyoldalú tartozáselismerő nyilatkozatot kell aláírnia. Ebben tudomásul veszi, illetve kötelezi magát arra, hogy amennyiben a bérleti jogviszonya a bérbeadó által felmondásra kerül, vagy az lejár, el kell hagynia a bérleményt. A bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele a közjegyzői okirat elkészítése. A közjegyzői okirat költségeit a bérlőnek kell megfizetnie.

A nyertes pályázónak a szerződés megkötésére 8 munkanap, a közjegyzői okirat aláírására további 8 munkanap áll rendelkezésére. Amennyiben a nyertes pályázó a bérleti szerződést határidőben nem köti meg, és amennyiben a bérleti jogviszony létrejöttének feltételeként előírt közjegyzői okiratot határidőben nem írja alá, a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatnak a bérlő kijelöléséről szóló jognyilatkozatához való kötöttsége megszűnik, s ezt követően a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat már nem köteles a szerződés megkötésére.

A bérleti szerződés alapján a bérlőnek kell gondoskodnia a helyiségnek a tevékenysége céljára történő alkalmassá tételéről. Az ehhez szükséges összes hatósági engedélyt és a társasház hozzájárulását a bérlő köteles beszerezni.

## 1. számú függelék

## Nyilatkozat

(2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésében meghatározott átlátható szervezetről)

Alulírott..... nyilatkozom, hogy az általam képviselt

## 1. átlátható szervezet:

- a) az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,
- b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:
- ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;
- c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:
- ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,
- cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
- cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Budapest, 2022.....

\*Megfelelő rész aláhúzendó

.....  
aláírás



## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** 2022.01.21. napján 11 órakor a Budapest XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal II. emelet 216. számú hivatalos helyiségében

- |                        |                             |                           |
|------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| • <b>Jelen vannak:</b> | dr. Köles Zsuzsann          | Értékelő Bizottság elnöke |
|                        | Humpesterne Sziklai Szilvia | Értékelő Bizottság tagja  |
|                        | Molnárné Pál Mária          | Értékelő Bizottság tagja  |

**Tárgy:** A XVI. kerület Budapest, Védő u- Vívó u. előtti, 103240 hrsz-ú közterület megjelölésű ingatlanon álló 16 m<sup>2</sup> területű nem lakás célú helyiség bérbeadására benyújtott ajánlatok felbontása.

**A pályázati felhívás tárgya:** A XVI. kerület Budapest, Védő u- Vívó u. előtti, 103240 hrsz-ú közterület megjelölésű ingatlanon álló 16 m<sup>2</sup> területű nem lakás célú helyiség bérbeadása

**A pályázati felhívás közzétételének helye:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálat, Önkormányzat honlapja.

**Az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő:** 2022.01.21. 10.00 óra

**Az ajánlatok átvétele:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodája (1163 Budapest, Havashalom u. 43.)

**Határidőben beérkezett ajánlatok száma:** kettő

**Határidőn túl beérkezett ajánlatok száma:** nulla

**Minimum induló bérleti díj:** 16.500,-Ft/hó+Áfa

**Az ajánlattevő neve, székhelye vagy lakóhelye, bírálati sorszáma:**

1. XXXXXXXXXX
2. XXXXXXXXXX

**Az ajánlatok tartalmának ellenőrzése:**

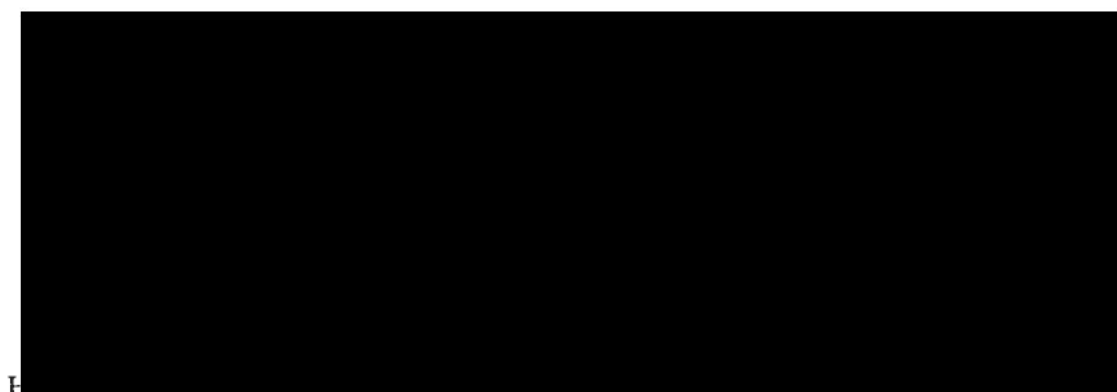
	1. ajánlattevő	2. ajánlattevő
<b>Írásos ajánlat benyújtása</b> - személyes - meghatalmazott	✓	✓
<b>Meghatalmazás</b> A meghatalmazást közokiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett, vagy közjegyző által hitelesített teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. A szabályos meghatalmazást a pályázathoz csatolni kell.	-	-
<b>Példányszám:</b>	1	1
Az ajánlatot hivatalos cégszerű aláírással, valamint minden oldalát (beleértve a mellékleteket is) kézjeggyel kell ellátni.	✓	a befizetésről szóló igazolást nem írta alá
Az ingatlan bérleti díjára vonatkozó ajánlati összeg	20.000,- Ft/hó+Áfa	17.000,- Ft/hó+Áfa

A pályázó nyilatkozata a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadásáról	✓	✓ nem helyesen fogalmazta meg
A pályázó nyilatkozata az ajánlati kööttség vállalásáról	✓	✓ nem helyesen fogalmazta meg
A pályázó nyilatkozatát, hogy a vállalja a helyiség karbantartását, állagmegóvását saját költségén	✓	✓ nem helyesen fogalmazta meg
A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs bármilyen helyiségbérlettel és ehhez kapcsolódó díjakkal összefüggő, lejárt tartozása	✓	✓ nem helyesen fogalmazta meg
A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs helyi adótartozása	✓	✓ nem helyesen fogalmazta meg
Amennyiben a pályázó nem természetes személy, úgy a pályázó nyilatkozata arról, hogy a díj- és adótartozással kapcsolatos feltételnek a cég jegyzésére jogosult valamennyi személy, valamint a cég valamennyi tulajdonosa is megfelel	-	-

**Az ajánlatok felbontásának és ismertetésének rövid leírása, a jelenlévők hozzászólása, észrevételek rövid ismertetése:**

- 1. sorszámon** A pályázati anyagban a pályázó bérbeszámítást kért a helyiség felújítása után. Nyilatkozatot kértünk tőle, hogy bérbeszámítás nélkül is vállalja-e a pályázatban megjelölt bérleti díjat. Hiánypótlásra van szükség. A pályázónak lakás bérlettel kapcsolatosan bérleti és költség díj tartozása áll fenn. Ennek megfizetésére felszólítottuk.
- 2. sorszámon.** A pályázó az óvadék befizetési igazolást nem írta alá. Illetve a nyilatkozatokat nem a pályázati kiírásnak megfelelően fogalmazta meg. Hiánypótlásra van szükség.

Kmf



H  
Értékelő Bizottság tagja

Értékelő Bizottság tagja

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** 2022.02.07. napján 10 órakor a Budapest XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal II. emelet 216. számú hivatalos helyiségében

- **Jelen vannak:**

dr. Köles Zsuzsanna	Értékelő Bizottság elnöke
Bárányné dr. Sas Tímea	Értékelő Bizottság tagja
Handelné Kiscelli Ágnes	Értékelő Bizottság tagja

**Tárgy:** A XVI. kerület Budapest, Védő u- Vívó u. előtti, 103240 hrsz-ú közterület megjelölésű ingatlanon álló 16 m<sup>2</sup> területű nem lakás célú helyiség bérbeadására benyújtott ajánlatok felbontása.

**A pályázati felhívás tárgya:** A XVI. kerület Budapest, Védő u- Vívó u. előtti, 103240 hrsz-ú közterület megjelölésű ingatlanon álló 16 m<sup>2</sup> területű nem lakás célú helyiség bérbeadása

**A pályázati felhívás közzétételének helye:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálat, Önkormányzat honlapja.

**Az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő:** 2022.01.21. 10.00 óra

**Az ajánlatok átvétele:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodája (1163 Budapest, Havashalom u. 43.)

**Határidőben beérkezett ajánlatok száma:** kettő

**Határidőn túl beérkezett ajánlatok száma:** nulla

**Minimum induló bérleti díj:** 16.500,- Ft/hó+Áfa

**Az ajánlattevő neve, székhelye vagy lakóhelye, bírálati sorszáma:**

1. György László
2. Hatternik Balázs

### Előzmény

Az Értékelő Bizottság megállapította, a 2022.01.21-i bontás során, hogy a pályázatok, nem megfelelően lettek benyújtva, hiánypótlásra volt szükség.

1. sorszámon A pályázati anyagban a pályázó bérbeszámítást kért a helyiség felújítása után. Nyilatkozatot kértünk tőle, hogy bérbeszámítás nélkül is vállalja-e a pályázatban megjelölt bérleti díjat. Hiánypótlásra van szükség. A pályázónak lakás bérlettel kapcsolatosan bérleti és költség díj tartozása áll fenn. Ennek megfizetésére felszólítottuk.
2. sorszámon. A pályázó az óvadék befizetési igazolást nem írta alá. Illetve a nyilatkozatokat nem a pályázati kiírásnak megfelelően fogalmazta meg. Hiánypótlásra van szükség.

**Az ajánlatok felbontásának és ismertetésének rövid leírása, a jelenlévők hozzászólása, észrevételek rövid ismertetése:**

**1. sorszámon** György László – A hiánypótlási felhívásban foglalt dokumentumot benyújtotta. Igazolta a lakásbérlettel kapcsolatos díj tartozásának befizetését.

**2. sorszámon** Hatternik Balázs – A pályázó a hiányzó dokumentumokat benyújtotta.

Az Értékelő Bizottság javasolja a Gazdasági és Pénzügyi Bizottságnak, hogy XVI. kerület Budapest, Védő u- Vívó u. előtti, 103240 hrsz-ú közterület megjelölésű ingatlanon álló 16 m<sup>2</sup> területű nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítsa, valamint állapítsa meg az 1. sz. pályázó nyertességét.

Kmf



Dr. Köles Zsuzsanna  
Értékelő Bizottság elnöke



Bárányné dr. Sas Tímea  
Értékelő Bizottság tagja



Handelné Kiscelli Ágnes  
Értékelő Bizottság tagja